

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olsztynie
Karolina Trykacz-Wnuk, Kancelaria Komornicza nr XI
ul. Wyzwolenia 16/2

10-106 Olsztyn

tel/fax: 89 5275811

e-mail: olsztyn.trykacz@komornikid.pl

strona: www.komornik-olsztyn.eu

nr rachunku: 40160014621837245650000001



W odpowiedzi podać: Sygn.akt KM P16/19

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olsztynie Karolina Trykacz-Wnuk, Kancelaria Komornicza nr XI zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w zw. z art. 955 k.p.c., że w dniu **2020-09-23** o godz **12:30** w Sądzie Rejonowym w Olsztynie przy ul. Dąbrowszczaków 44 w sali nr **301** odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

* prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow.0,3697 ha, położone w Dywitach, gm. Dywity; stanowiące działkę nr 174/24; własność Matthias Richard Kubak;

* dla terenu, na którym znajduje się wyceniana nieruchomość, nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dywity, zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVI/244/06 Rady Gminy Dywity z dnia 11.07.2006r., działka nr 174/24 znajduje się w strefie SPR – potencjalnego rozwoju osadnictwa na obszarze opisanym jako „lasy ochronne i wodochronne”; dla działki nie zostały wydane warunki zabudowy;

* nieruchomość przylega do drogi gminnej stanowiącej działkę nr 173 na szerokości uniemożliwiającej wjazd- wjazd na działkę nr 174/24, możliwy jest jedynie przez nieruchomość sąsiednią stanowiącą działkę gruntu nr 174/23, objętą KW OL1O/00138516/9, co wiąże się z koniecznością ustanowienia w przyszłości służebności gruntowej.

* działka jest niezabudowana oraz zadrzewiona na całej powierzchni głównie sosną zwyczajną; powierzchnię działki stanowią grunty orne klasy IVb (0,0518ha) oraz klasy V (0,3179ha);

* dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi KW OL1O/00031394/7;

* **nieruchomość oszacowana jest na kwotę: 118 000,00 zł.**

* **cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi 3/4 wartości oszacowania t.j. kwotę: 88 500,00 zł.**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **11 800,00 zł**, t.j.10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce w kancelarii komornika Olsztyn ul. Wyzwolenia 16 lok. 2 lub na rachunek bankowy komornika nr: **40160014621837245650000001 BNP Paribas Bank Polska S.A.** Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Dłużnik zobowiązany jest udostępnić nieruchomość oglądającym w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 12.00 zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Małgorzata Górską- Niestępska

Komornik Sądowy

Karolina Trykacz-Wnuk

Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 k.p.c. na czynności komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika. Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem. Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynnościach obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach- od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone a w braku zawiadomienia- od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana. Skargę wnosi się za pośrednictwem komornika.