

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olsztynie
Karolina Trykacz-Wnuk, Kancelaria Komornicza nr XI
ul. Wyzwolenia 16/2

10-106 Olsztyn

tel/fax: 89 5275811

e-mail: olsztyn.trykacz@komornikid.pl

strona: www.komornik-olsztyn.eu

nr rachunku: 40160014621837245650000001



W odpowiedzi podać: Sygn.akt KM 228/18

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olsztynie Karolina Trykacz-Wnuk, Kancelaria Komornicza nr XI zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 983 k.p.c., że w dniu **2020-10-16** o godz. **14:00** w Sądzie Rejonowym w Olsztynie przy ul. Dąbrowszczaków w sali nr **223** odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

- * udział 1/2 w nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem handlowo- usługowym: działka nr 80/4 o pow. 775 m2 położona w Olsztynie przy ul. Poprzecznej 13 A, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi KW OL1O/00048819/5, stanowiąca w udziale 1/2 własność: Aleksandry Nąc
- * kaźdoczesnemu właścicielowi działki nr 3/147 służy prawo przejścia i przejazdu przez działkę nr 3/142;
- * nieruchomość położona jest w: Olsztyn ul. Poprzeczna 13A
- * dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi KW OL1O/00048819/5;
- * udział 1/2 w nieruchomości oszacowana jest na kwotę: 934 597,00 zł+ 23% VAT
- * cena wywoławcza za udział 1/2 w powyższej licytacji wynosi 2/3 wartości oszacowania, tj. kwotę: **623.064,67 zł + 23% VAT** (tj. kwotę VAT 143.304,87 zł)

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **93 459,70 zł**, tj. 10% ceny oszacowania udziału w nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce w kancelarii komornika Olsztyn ul. Wyzwolenia 16 lok. 2 lub na rachunek bankowy komornika nr: **40160014621837245650000001 BNP Paribas Bank Polska S.A.** Rękojmia może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Dłużnik zobowiązany jest udostępnić nieruchomość oglądającym w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 12.00 zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Asesor Komorniczy

Komornik Sądowy

Małgorzata Górską- Niestępska

Karolina Trykacz-Wnuk

Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 k.p.c. na czynności komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika. Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu. Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem. Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynnościach obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach- od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone a w braku zawiadomienia- od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana. Skargę wnosi się za pośrednictwem komornika.