

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olsztynie
Karolina Trykacz-Wnuk, Kancelaria Komornicza nr XI
ul. Wyzwolenia 16/2_10-106 Olsztyn
tel/fax: 89 5275811
e-mail: olsztyn.trykacz@komornikid.pl
strona: www.komornik-olsztyn.eu

nr rachunku: 40 1600 1462 1837 2456 5000 0001



W odpowiedzi podać: Sygn.akt: Kmp 18/17

OBWIESZCZENIE

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olsztynie Karolina Trykacz-Wnuk, Kancelaria Komornicza nr XI zawiadamia na podstawie art. 953 k.p.c. w związku z art. 983 k.p.c., że w dniu **2024-09-25** o godz. **11:50** w Sądzie Rejonowym w Olsztynie przy ul. Dąbrowszczaków 44 w sali nr **301** odbędzie się:

DRUGA LICYTACJA NIERUCHOMOŚCI

- * działka nr 30/9 stanowiąca nieruchomość gruntową zabudowaną o pow. 0,1271 ha, przeznaczenie- warsztat samochodowy i budynek; położona w Olsztynie przy ul. Wiosennej 4, stanowiąca własność: Pietruszka Wojciech;
- * bezpośredni dostęp do obiektu z ul. Wiosennej o nawierzchni asfaltowej.
- * podczas analizy mapy zasadniczej stwierdzono przekroczenie pasa drogowego ul. Wiosennej (dz. nr 29) przez budynek magazynowy w trakcie realizacji (nr ewid. bud. 30/9;2). Długość przekroczenia ok. 16 mb, powierzchnia przekroczenia ok. 10 m². Potencjalny nabywca nieruchomości musi się liczyć z koniecznością uregulowania stanu prawnego obszaru na którym nastąpiło przekroczenie granicy dz. nr 29.
- * dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi KW OL10/00036433/8;
- * nieruchomość oszacowana jest na kwotę: **988 500,00 zł** (w tym 23 % VAT).
- * cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi 2/3 wartości oszacowania t.j. kwotę: **659 000,00 zł** (w tym 23 % VAT).

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości **98 850,00 zł**, t.j.10% ceny oszacowania nieruchomości najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg w gotówce w kancelarii komornika Olsztyn ul. Wyzwolenia 16 lok. 2 lub na rachunek bankowy komornika nr: **40 1600 1462 1837 2456 5000 0001 Bank BGŻ BNP Paribas SA**. Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi albo w inny wskazany przez komornika sposób.

Dłużnik zobowiązany jest udostępnić nieruchomość oglądającym w ciągu dwóch tygodni przed licytacją w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 12.00 zaś elaborat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika. Ponadto protokół opisu i oszacowania nieruchomości do wglądu w Sądzie Rejonowym w Olsztynie (art.953 k.p.c.).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Karolina Trykacz-Wnuk

Pouczenie:

Zgodnie z treścią przepisu art. 767 k.p.c. na czynności komornika przysługuje skarga do sądu rejonowego, jeżeli ustawa nie stanowi inaczej. Dotyczy to także zaniechania przez komornika dokonania czynności. Skargę rozpoznaje sąd właściwy ze względu na siedzibę kancelarii komornika (art. 767 § 1 k.p.c.). Skarga nie przysługuje na zarządzenie komornika o wezwaniu do usunięcia braków pisma, na zawiadomienie o terminie czynności oraz na uiszczenie przez komornika podatku od towarów i usług (art. 767 § 11 k.p.c.). Skargę może złożyć strona lub inna osoba, której prawa zostały przez czynności lub zaniechanie komornika naruszone bądź zagrożone (art. 767 § 2 k.p.c.). Skarga na czynność komornika powinna czynić zadość wymaganiom pisma procesowego oraz określać zaskarżoną czynność lub czynność, której zaniechano, jak również wniosek o zmianę, uchylenie lub dokonanie czynności wraz z uzasadnieniem (art. 767 § 3 k.p.c.). Skarga może być wniesiona na urzędowym formularzu (art. 767 § 31 k.p.c.). Urzędowy formularz udostępnia się nieodpłatnie w kancelariach komorniczych oraz w budynkach wszystkich sądów okręgowych i rejonowych. Urzędowy formularz udostępnia się nieodpłatnie na stronach internetowych Ministerstwa Sprawiedliwości i sądów powszechnych w formie umożliwiającej edycję jego treści. Komornik doręcza urzędowy formularz skargi na żądanie strony lub uczestnika, jeżeli urzędowego formularza skargi im nie doręczono (art. 767 § 32 k.p.c.). Skargę wnosi się w terminie tygodniowym od dnia dokonania czynności, gdy strona lub osoba, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, była przy czynności obecna lub była o jej terminie zawiadomiona; w innych przypadkach - od dnia zawiadomienia o dokonaniu czynności strony lub osoby, której prawo zostało przez czynność komornika naruszone bądź zagrożone, a w braku zawiadomienia - od dnia powzięcia wiadomości przez skarżącego o dokonanej czynności. Skargę na zaniechanie przez komornika dokonania czynności wnosi się w terminie tygodniowym od dnia, w którym skarżący dowiedział się, że czynność miała być dokonana (art. 767 § 4 k.p.c.). Skargę wnosi się do komornika, który dokonał zaskarżonej czynności lub zaniechał jej dokonania. Komornik w terminie trzech dni od dnia otrzymania skargi sporządza uzasadnienie zaskarżonej czynności, o ile nie zostało ono sporządzone wcześniej, albo przyczyn jej zaniechania i przekazuje je wraz ze skargą i aktami sprawy do właściwego sądu, chyba że skargę w całości uwzględni. O uwzględnieniu skargi komornik zawiadamia skarżącego oraz zainteresowanych, których uwzględnienie skargi dotyczy (art. 767 § 5 k.p.c.).